

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, diện tích tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trương Văn Thúc và bà Trịnh Thị Mỡ, thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 30/03/2026 UBND xã Nga Sơn nhận được công văn số 291/CNVPĐKĐĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trương Văn Thúc và bà Trịnh Thị Mỡ, thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

### UBND xã Nga Sơn thông báo như sau:

#### 1. Hồ sơ niêm yết công khai:

Hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trương Văn Thúc đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính xã Nga Yên, thuộc thửa số 344 tờ 01 bản đồ địa chính 299 xã Nga Yên cũ. Theo phiếu đo đạc 3217/ĐĐCL ngày 22/12/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn diện tích 426 m<sup>2</sup> trong đó diện tích tăng thêm 126 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp số phát hành A 259724 được UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 10/03/1991 với diện tích 300 m<sup>2</sup>. Trong đó. 200 đất ở, 100 m<sup>2</sup> đất kinh tế gia đình tại thửa 344 tờ bản đồ số 01 bản đồ 299 TTg xã Nga Yên cũ được phê duyệt năm 1985 mang Trương Văn Thúc, tại thôn Yên Lộc xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

(có danh sách công khai kèm theo)

#### 2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ban hành thông báo

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại nhà Văn hóa thôn Yên Lộc và trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, diện tích đề nghị cấp tăng so với Giấy chứng nhận của hộ ông Trương Văn Thức nêu trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến UBND xã Nga Sơn (*qua phòng Kinh tế xã*) để được xem xét giải quyết; các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp sau thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá trân trọng Thông báo./.

***Nơi nhận:***

- UBND các xã, phường;
- Trung Tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trường thôn Yên Lộc công khai tại NVH và các điểm dân cư);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- CN Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn;
- Lưu VT; KT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dũng**

Nga Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

( Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026 của xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Trương Văn Thức	Thôn Yên lộc, xã Nga Sơn	Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn	16 Nay là tờ số 40 xã Nga Sơn	64	Diện tích 426 m <sup>2</sup> (đã cấp GCN 300 m <sup>2</sup> Diện tích tăng 126 m <sup>2</sup> )	Theo giấy chứng nhận được cấp ngày 10/03/1991	Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất; Đất cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất	Hiện trạng có nhà ở và trồng cây lâu năm trên đất		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Yên lộc và Trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện, kiến nghị gì về việc đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất thì gửi đơn đến UBND xã Nga Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.